



**HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG HẠN MỨC**

Số: ...../...../HM/....., ngày.....tháng.....năm 20.....

**Bên cho vay: Tổ chức Tài chính Vi mô TNHH MTV Tinh Thương - Chi nhánh ..... PGD .....**

- Địa chỉ: .....

- Giấy CNĐKKD số..... Ngày cấp:...../...../..... Nơi cấp:..... Điện thoại: .....

- Đại diện:  Ông/ Bà ..... Chức vụ: .....

**Bên vay gồm:**

- **Khách hàng vay vốn: Bà .....** Ngày sinh:...../...../..... **Là khách hàng thuộc Tổ vay vốn số ....., Cụm số:.....**

Số  CCCD/ ..... Ngày cấp:...../...../..... Nơi cấp: .....

**Đại diện hộ gia đình theo văn bản ủy quyền (nếu có) số: .....** ngày...../...../.....

Địa chỉ thường trú: .....

Nơi ở hiện nay:  Theo địa chỉ thường trú;  Khác.....

Tình trạng hôn nhân:  Độc thân / Kết hôn / Ly hôn / Góa. Số điện thoại:.....

-  **Người đồng vay vốn** /  **Người bảo lãnh:**  Ông/ Bà:.....

Ngày sinh:...../...../..... Điện thoại: .....Mối quan hệ với khách hàng: .....

Số  CCCD/ ..... Ngày cấp:...../...../..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú: .....

Nơi ở hiện nay:  Theo địa chỉ thường trú;  Khác .....

**Hai bên thống nhất ký hợp đồng tín dụng hạn mức (sau đây gọi chung là hợp đồng tín dụng) để thỏa thuận về việc cho vay cụ thể như sau:**

**Điều 1. Mục đích sử dụng tiền vay, phương thức cho vay, đồng tiền cho vay, trả nợ**

- Mục đích sử dụng tiền vay: Hỗ trợ khách hàng phục vụ nhu cầu đời sống; hỗ trợ khách hàng về vốn để xây dựng, sửa chữa nhà cửa, công trình phụ, công trình nước sạch; bổ sung vốn cho việc đầu tư vào các lĩnh vực nông, lâm, ngư nghiệp, phát triển ngành nghề, chế biến, tiêu thụ sản phẩm, kinh doanh, buôn bán, dịch vụ nhằm tăng thu nhập, cải thiện đời sống của khách hàng và gia đình khách hàng.
- Mục đích sử dụng tiền vay mỗi lần giải ngân được thể hiện trên từng Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ.
- Phương thức cho vay: Cho vay theo hạn mức.
- Hạn mức tín dụng (Dự nợ tối đa) tại một thời điểm: ..... (Đồng)

(Bảng chữ: .....

- Thời hạn của hạn mức tín dụng: ..... tháng, kể từ ngày ...../...../20..... đến ...../...../20.....
- Số tiền cho vay cụ thể được tính cho từng lần nhận nợ và được theo dõi tại Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Hợp đồng tín dụng, Phụ lục hợp đồng kèm theo.
- Hình thức hoàn trả: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Đồng tiền cho vay và đồng tiền trả nợ: Loại tiền đồng Việt Nam.

**Điều 2. Điều kiện giải ngân**

- Mỗi lần giải ngân Bên cho vay và Bên vay lập Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ ghi rõ mục đích sử dụng vốn phù hợp với đặc điểm, nhu cầu sản xuất kinh doanh, đời sống hợp pháp của Bên vay. Các hồ sơ này được Bên cho vay phê duyệt là điều kiện để giải ngân cho Bên vay.
- Tại thời điểm giải ngân vốn, tổng dư nợ vốn vay hạn mức theo hợp đồng tín dụng của khách hàng sau khi giải ngân không vượt quá hạn mức tín dụng được phê duyệt.
- Hồ sơ vay vốn và các văn bản, giấy tờ liên quan đáp ứng yêu cầu của Bên cho vay.
- Mục đích giải ngân vốn vay phù hợp với mục đích sử dụng vốn vay.
- Không có bất kỳ sự kiện Vi phạm nào đang phát sinh (sự kiện vi phạm là việc vi phạm tiêu chuẩn, điều kiện vay vốn của TYM).
- Bên cho vay giải ngân vốn cho vay thông qua hình thức  tiền mặt hoặc  dịch vụ thanh toán không dùng tiền mặt (chuyển tiền vào tài khoản do khách hàng chỉ định) phù hợp với quy định của Bên cho vay và quy định của pháp luật.

**Điều 3. Lãi suất cho vay**

- Được quy định cụ thể theo quy định của TYM từng thời kỳ.
- Phương pháp tính lãi suất: Áp dụng cố định trên số tiền dư nợ ban đầu mà Bên cho vay đã thực tế giải ngân cho Bên vay (số tiền nhận nợ) từ thời điểm giải ngân cho đến khi tất toán khoản vay, không phụ thuộc vào yếu tố dư nợ vay giảm dần. Hệ thống tính lãi vay hàng ngày, lãi vay của một kỳ bằng tổng lãi vay của các ngày trong kỳ. Lãi vay hàng kỳ được làm tròn đến 1.000 đồng, được bù trừ giữa các kỳ liên tiếp.
- Lãi suất cho vay được ghi trên từng Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ tại mỗi lần giải ngân.

**Điều 4. Thời hạn cho vay, kỳ hạn trả nợ, hình thức hoàn trả**

- Thời hạn cho vay, kỳ hạn hoàn trả gốc và lãi vay, hình thức hoàn trả được thỏa thuận trên từng Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ.

**Điều 5. Trả nợ gốc và lãi**

- Bên vay chấp hành đầy đủ các quy định của Pháp luật và các cam kết thỏa thuận với Bên cho vay; sử dụng tiền vay đúng mục đích và tạo điều kiện để Bên cho vay kiểm tra việc sử dụng tiền vay; chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự chính xác và trung thực của các hồ sơ đã cung cấp;
- Bên vay có trách nhiệm trả đúng hạn tiền lãi tính trên nợ gốc đã thỏa thuận, Bên vay phải trả lãi chậm trả theo mức lãi suất do Bên cho vay ấn định và tối đa là 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định của TYM tại từng thời kỳ và phù hợp với quy định của pháp luật.
- Nếu Bên vay không trả nợ hoặc không trả đầy đủ đúng hạn nợ gốc và lãi, Bên vay phải chịu trả lãi như sau:
  - Trường hợp khoản vay bị chuyển nợ quá hạn, thì Bên vay phải trả lãi trên dư nợ quá hạn tương ứng với thời gian chậm trả và lãi suất áp dụng tối đa là 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn theo quy định của TYM tại từng thời kỳ và phù hợp với quy định của pháp luật.
  - Trường hợp Bên vay không trả đúng hạn tiền lãi tính trên nợ gốc đã thỏa thuận, Bên vay phải trả lãi chậm trả theo mức lãi suất do Bên cho vay ấn định và tối đa là 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định của TYM tại từng thời kỳ và phù hợp với quy định của pháp luật.
- Bên vay trả gốc, lãi theo tuần, 4 tuần vào một trong các ngày nhất định trong tuần (từ thứ 2 đến thứ 6). Trường hợp do thay đổi lịch thu tiền của các cụm, bên vay hoàn trả gốc lãi theo ngày thu tiền do cụm và Bên cho vay thống nhất. Ngày hoàn trả nợ gốc và lãi đầu tiên và ngày hoàn trả cuối cùng theo từng Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ tại mỗi lần giải ngân. Trường hợp ngày trả trùng vào ngày nghỉ hàng tuần, nghỉ lễ, tết hoặc các trường hợp khác thì ngày hoàn trả sẽ

được chuyển tới ngày làm việc tiếp theo hoặc theo thỏa thuận giữa 2 bên. Trường hợp Bên cho vay và Bên vay thống nhất thay đổi lịch thu tiền của cụm dẫn đến thay đổi ngày trả cuối cùng tại hợp đồng tín dụng thì áp dụng ngày trả cuối cùng tại lịch thu tiền đã được hai Bên thống nhất.

5. Trong trường hợp Bên vay xin thanh toán trước hạn, Bên vay chấp nhận sẽ thanh toán phí trả nợ trước hạn, mức phí trả nợ trước hạn được căn cứ theo quy định của TYM tại thời điểm trả nợ trước hạn.

6. Nếu Khách hàng ký tại hợp đồng này không trả được thì Ông/bà: ..... là Người đồng vay vốn/Người bảo lãnh ký tên tại (một trong các văn bản): Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ, Đơn cam kết bảo lãnh/thâm định bảo lãnh (nếu có), Giấy đăng ký nhận thông tin giải ngân vốn vay (nếu có), Đề nghị điều chỉnh hợp đồng tín dụng hạn mức (nếu có), Phụ lục hợp đồng tín dụng (nếu có), các thành viên trong hộ gia đình ký tên tại văn bản ủy quyền có trách nhiệm hoàn trả cho đến khi hết nợ.

#### Điều 6. Số dư tiết kiệm bắt buộc

1. Khách hàng cam kết đảm bảo tỷ lệ số dư tiết kiệm bắt buộc so với tổng mức vay của khách hàng theo quy định của TYM;

#### Điều 7. Cơ cấu thời gian trả nợ

1. Bên cho vay xem xét quyết định việc cơ cấu lại thời hạn trả nợ của Bên vay theo quy định của TYM;

#### Điều 8. Chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn:

1. Bên vay đồng ý việc Bên cho vay chấm dứt việc cho vay, thu hồi nợ trước hạn khi phát hiện Bên vay cung cấp thông tin sai sự thật, vi phạm quy định trong Hợp đồng tín dụng/kê ước nhận nợ hoặc theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Bên vay phải trả số dư nợ gốc bị thu hồi trước hạn theo thông báo bằng văn bản của Bên cho vay về việc chấm dứt cho vay, thu hồi nợ trước hạn. Trường hợp Bên vay không trả đầy đủ, đúng hạn nợ gốc bị thu hồi trước hạn thì Bên cho vay đồng ý việc Bên cho vay chuyển nợ quá hạn đối với số dư nợ gốc mà Bên vay không trả được nợ trước hạn và áp dụng lãi suất đối với Dư nợ gốc quá hạn theo quy định tại Hợp đồng này và/hoặc quy định của TYM tại từng thời điểm.

3. Khi chấm dứt việc cho vay, thu hồi nợ trước hạn, Bên cho vay gửi thông báo bằng văn bản cho Bên vay (Nội dung thông báo tối thiểu bao gồm thời điểm chấm dứt cho vay, thu hồi nợ trước hạn, số dư nợ gốc bị thu hồi trước hạn; thời hạn hoàn trả số dư nợ gốc bị thu hồi trước hạn, thời điểm chuyển nợ quá hạn và lãi suất áp dụng đối với số dư nợ gốc bị thu hồi trước hạn).

#### Điều 9. Thu hồi và xử lý nợ

1. Nếu khách hàng hoặc Người đồng vay vốn/Người bảo lãnh vi phạm bất kỳ thỏa thuận nào trong hợp đồng tín dụng hạn mức, Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ thuộc hợp đồng tín dụng hoặc chậm trả vốn từ 10 ngày trở lên thì Bên cho vay được toàn quyền quyết định:

- Trích tiền từ bất kỳ khoản tiền tiết kiệm nào của khách hàng tại TYM để thu hồi toàn bộ dư nợ vốn chậm trả.
  - Chuyển toàn bộ khoản dư nợ của khách hàng sang nợ quá hạn và thực hiện ngay mọi biện pháp thu hồi nợ phù hợp với quy định của pháp luật.
2. Thứ tự thu nợ gốc, lãi được thực hiện như sau: Bên cho vay và Bên vay thỏa thuận về thứ tự thu nợ gốc, lãi tiền vay. Đối với khoản nợ vay bị quá hạn trả nợ, Bên cho vay thực hiện theo thứ tự nợ gốc thu trước, nợ lãi tiền vay thu sau. Đối với khoản nợ vay có một hoặc một số kỳ hạn trả nợ bị quá hạn, Bên cho vay thực hiện thu nợ theo thứ tự thu nợ gốc đã quá hạn, thu nợ lãi trên nợ gốc quá hạn chưa trả, thu nợ gốc đến hạn, thu nợ lãi trên nợ gốc mà đến hạn chưa trả.
3. Bên cho vay được bán một phần hoặc toàn bộ khoản nợ theo hợp đồng tín dụng, Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ thuộc hợp đồng tín dụng này cho tổ chức khác theo quy định của Pháp luật về mua, bán nợ mà không cần Bên vay đồng ý.

#### Điều 10. Thông báo thay đổi

1. Bên vay phải thông báo cho Bên cho vay trước ít nhất 3 (ba) ngày, kể từ ngày phát sinh các sự kiện:

- Bên vay thay đổi nơi cư trú, nơi làm việc.
  - Thay đổi mục đích vay vốn.
2. Bên vay phải thông báo cho Bên cho vay trong thời hạn 3 (ba) ngày làm việc, kể từ khi phát sinh các sự kiện sau:
- Khách hàng/Người đồng vay vốn/Người bảo lãnh chết, mất tích;
  - Mất khả năng thanh toán hoặc có các sự kiện khác ảnh hưởng đến tình hình tài chính, tài sản và khả năng trả nợ của khách hàng;

#### Điều 11. Thỏa thuận khác

- Bên vay chịu trách nhiệm về việc sử dụng vốn vay đúng mục đích, cung cấp đầy đủ, kịp thời, trung thực, chính xác các tài liệu, thông tin liên quan đến khoản vay theo yêu cầu của Bên cho vay.
- Bên cho vay được quyền yêu cầu Khách hàng/Người đồng vay vốn cung cấp toàn bộ các thông tin về tình hình sản xuất kinh doanh và thông tin cần thiết liên quan đến khoản vay. Đồng thời, Bên cho vay được quyền cung cấp các thông tin nêu trên và các thông tin khác có liên quan đến Khách hàng, khoản vay theo Hợp đồng này cho Bên thứ ba theo quy định của pháp luật và cho đơn vị được phép hoạt động trong lĩnh vực thông tin tín dụng.
- Bên cho vay được định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra giám sát quá trình vay vốn, sử dụng vốn vay và các vấn đề khác có liên quan đến khoản vay.
- Mọi sửa đổi bổ sung điều khoản nào của hợp đồng đều phải được hai bên chấp thuận và được thể hiện ở phụ lục điều chỉnh hợp đồng. Phụ lục của hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng.
- Phạt vi phạm: Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, bất kỳ bên nào vi phạm Hợp đồng này đều phải chịu phạt vi phạm, với mức phạt là: 0% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng này bị vi phạm.
- Bồi thường thiệt hại cho Bên cho vay: Bên vay phải bồi thường các thiệt hại và tổn thất thực tế phát sinh (nếu có) cho Bên cho vay trong trường hợp Bên vay không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ của mình quy định tại Hợp đồng này và có lỗi dẫn đến gây thiệt hại và tổn thất cho Bên cho vay.
- Bồi thường thiệt hại cho Bên vay: Bên cho vay phải bồi thường các thiệt hại và tổn thất thực tế phát sinh (nếu có) cho Bên vay trong trường hợp Bên cho vay không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ của mình quy định tại Hợp đồng này và có lỗi dẫn đến gây thiệt hại và tổn thất cho Bên vay.
- Bên vay chịu các khoản chi phí tố tụng và các loại phí khác liên quan đến khoản vay theo quy định của Bên cho vay và quy định của pháp luật.
- Hai bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hạn mức này.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Bên vay trả hết nợ gốc, lãi và các chi phí có liên quan khác cho Bên cho vay (Khách hàng giữ 1 bản, Bên cho vay giữ 01 bản). Hợp đồng này được tự động thanh lý khi Bên vay trả hết nợ cho Bên cho vay.
- Những vấn đề chưa được nêu trong Hợp đồng này, sẽ được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.
- Bảng việc ký, ghi rõ họ tên vào phần cuối tại Hợp đồng tín dụng này, Khách hàng, Người đồng vay vốn/Người bảo lãnh xác nhận đã đọc, hiểu rõ, chấp nhận và chịu trách nhiệm pháp lý về các điều kiện thỏa thuận với TYM quy định tại Hợp đồng tín dụng và các văn bản kèm theo Hợp đồng tín dụng: Đề nghị cấp hạn mức tín dụng/đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn lần thứ nhất/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và/hoặc Đề nghị giải ngân/phương án sử dụng vốn/đề xuất/phê duyệt giải ngân kiêm kê ước nhận nợ thuộc hợp đồng tín dụng này.

**Khách hàng vay vốn**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Người đồng vay vốn**

/  **Người bảo lãnh**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Cán bộ kỹ thuật**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Trưởng phòng giao dịch**

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

**Giám đốc chi nhánh**

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

.....